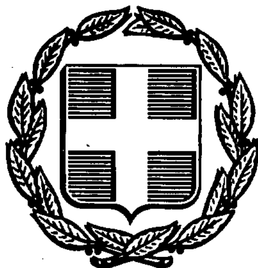


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 129

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση συμπληρωματικής ιδιωτικής έκτασης εμβαδού 28.000 τ.μ. για τις ανάγκες εκματάλλευσης του δημοσίου λατομείου αδρανών υλικών της «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» στην περιοχή του αγροκτήματος «Κεφάλωση» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας. 1

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τρανός Ανήφορος Γαλαξειδίου Ν. Φωκίδας ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Σωτηρίας Χατζηϊωάννου, που βρίσκεται επί της οδού Στέφανου Καζούλη 5 στην πόλη της Ρόδου της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημ. Σχολείου Μεταμόρφωσης. 4

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από απαλλοτρίωση προσκυρούμενου τμήματος στον οικισμό Ν. 751 Πανοράματος Θεσ/νίκης. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ10/Φ17.35/30882 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση συμπληρωματικής ιδιωτικής έκτασης εμβαδού 28.000 τ.μ. για τις ανάγκες εκματάλλευσης του δημοσίου λατομείου αδρανών υλικών της «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» στην περιοχή του αγροκτήματος «Κεφάλωση» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.

β. Του Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α/1.1.1991) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/1974 «περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.1974), το Ν.Δ. 395/74 «περί αντικαταστάσεως των παραγράφων 2 και 3 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.1974) και τον Ν. 218/1975 «περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/1971» «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.1975).

γ. Των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73) «περί Μεταλλευτικού Κώδικος» σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/1971.

δ. Του άρθρου 20 παρ. 3 του Νόμου 1428/1984 (ΦΕΚ 43/Α/11.4.1984) «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις».

ε. Του Ν.Δ. 80/1974 (ΦΕΚ 347/Α/20.11.1974) «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων».

στ. Του Π.Δ. 381/1989 (ΦΕΚ 168/Α/16.6.1989) «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

ζ. Του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

η. Του Π.Δ. 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985) «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

2. Την με αριθ. Υ.1547/26.9.1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας, Τεχνολογίας και Εμπορίου «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας, Τεχνολογίας και Εμπορίου» (ΦΕΚ 789/Β/30.9.1991).

3. Τα στοιχεία του οικείου φακέλλου και ειδικότερα:

α. Το με αριθ. 15596/26.5.1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αλμυρού Νικολάου Γεωργίου Λυμπεροπούλου, με το οποίο εκμισθώθηκε από το Δημόσιο στην Ανώνυμη Εταιρεία Τσιμέντων «ΗΡΑΚΛΗΣ» έκταση 500.312,50 τ.μ. ως λατομείο αδρανών υλικών στη θέση «ΓΡΑΣΙΔΙΑ» κτηματικής περιφερείας της Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας.

β. Την με αριθ. Δ10/Φ17.35/29462/28.1.1991 απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, με την οποία κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του εκμεταλλευτή, αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικής έκτασης 1.708,5 τ.μ. (αγροτεμάχιο με αριθ. 5761), που βρίσκεται στη θέση «ΤΣΙΜΟΥΧΕΣ» περιφερείας της Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας στην ΑΕ. «ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΗΡΑΚΛΗΣ» για την κατασκευή ταινιοδρόμου συνολικού μήκους 4.500 μέτρων και πλάτους 1,20 μέτρων.

γ. Την από 4.7.1991 προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος αίτησή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΗΡΑΚΛΗΣ», με την οποία ζητείται η αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου λωρίδας γης πλάτους 14 μ. και μήκους 2.000 μ., που βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του αγροκτήματος «Κεφάλωση» της κτηματικής περιφερείας της Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού, συνολικής έκτασης 42.367 τ.μ., που αποτελεί τμήμα μείζονος έκτασης, συνορευομένης ανατολικά με ιδιοκτησία της ΑΓΕΤ - ΗΡΑΚΛΗΣ, δυτικά με δημόσια έκταση, βόρεια με ιδιοκτησία του ΣΑΑΚ Κεφάλωσης Πλατάνου και νότια με ιδιοκτησία

του ΣΑΑΚ Κεφάλωσης Πλατάνου και της οποίας ιδιοκτήτης φέρεται ο Συνεταιρισμός Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Κτηνοτρόφων (ΣΑΑΚ) Κεφάλωσης Πλατάνου, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εκμετάλλευσης του λατομείου αδρανών υλικών και του εργαστασίου της στο Βόλο (κατασκευή ταινιοδρόμου μεταφοράς του εξορυσσομένου πετρώματος απο το λατομείο στις λιμενικές εγκαταστάσεις και οδού προσπέλασης από το λατομείο στις εγκαταστάσεις της παραλίας).

δ. Την σχετική έκθεση του Διπλωματούχου Μηχανικού Μεταλλείων - Μεταλλουργού Λ. Βενέτη για την σκοπιμότητα εγκατάστασης ταινιοδρόμου στην περιοχή Αλμυρού μέσω κτήματος του Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Κτηνοτρόφων «Κεφάλωσης» Πλατάνου του Νομού Μαγνησίας.

ε. Την από 5.3.1990 οικονομοτεχνική μελέτη εγκατάστασης μηχανημάτων στο λατομείο Αλμυρού του Διπλωματούχου Μηχανολόγου - Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Γεωργίου Χατζόπουλου.

στ. Τον από 14.6.1990 αναλυτικό προϋπολογισμό επένδυσης μηχανημάτων στο λατομείο, του ιδίου Μηχανικού.

ζ. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 κτηματολογικό πίνακα με απεικόνιση της προς απαλλοτρίωση ιδιωτικής έκτασης του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Περικλή Σφύρα, θεωρημένα από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος την 20.10.1991 και στα οποία απεικονίζεται η προς απαλλοτρίωση έκταση.

η. Την πράξη μη εμφάνισης της συμβολαιογράφου Αλμυρού Ελένης Αθανασίου Κακάση με αριθ. 218/24.7.1990 του νόμιμα κλητευθέντος Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Κτηνοτρόφων (ΣΑΑΚ) Κεφάλωσης της Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού του Νομου Μαγνησίας.

θ. Το έγγραφο της Κοινότητας Πλατάνου με αριθμό 1075/ 2.8.1991 προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος, με το οποίο έκανε γνωστές τις απόψεις της για τον προς απαλλοτρίωση χώρο.

ι. Την με αριθμό ΕΜΝΕ 3836/27.8.1990 έκθεση αυτοψίας του Μηχανικού Μεταλλείων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Κωνσταντίνου Ράντου, που έγινε προς ικανοποίηση αιτήματος απαλλοτρίωσης της έκτασης, για την οποία, ιδία αιτία, προκύπτει έμμεσα η αναγκαιότητα και της νέας αιτουμένης απαλλοτρίωσης.

ια. Το έγγραφο της Επιθεωρήσεως Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος με αριθμό ΕΜΝΕ Φ16.3/3571/20.10.1991, στο οποίο γίνεται μνεία και της έκθεσης αυτοψίας τόυ ανωτέρω Μηχανικού, από το οποίο προκύπτουν τα ακόλουθα:

Η ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, για την τροφοδοσία του εργοστασίου της παραγωγής τσιμέντου με ασβεστολιθικό υλικό στο Βόλο προβλέπει να εξορύσσονται ετησίως 3.500.000 τόννοι αδρανή υλικά.

Η διακίνηση της ποσότητας αυτής με βαρέα οχήματα μέσα απο κατοικημένες περιοχές θα δημιουργούσε σοβαρό πρόβλημα.

Η δια θαλάσσης διακίνηση των υλικών αυτών προς το εργοστάσιο είναι η μόνη συμφέρουσα λύση, η δε μεταφορά τους προς την θάλασσα με ταινιόδρομο θεωρείται η πλέον ενδεδειγμένη και συμφέρουσα λόγω μικρού λειτουργικού κόστους και ελαχίστης επιβάρυνσης στο περιβάλλον.

Για την επιλογή του ταινιοδρόμου, αλλά και της θέσης κατασκευής του, συνετέλεσαν εκτός των τεχνικών λόγων και η σύμφωνη γνώμη της Κοινότητας Πλατάνου και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, αλλά και η κατάλληλη επιλογή της θέσης του λιμανιου.

Για να εξασφαλισθεί προσπέλαση με ταινιόδρομο από το λατομείο στην θάλασσα, όπου θα γίνουν λιμενικές εγκαταστάσεις φόρτωσης η ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ αγόρασε 206 διάφορα αγροτεμάχια και απαλλοτρίωσε έκταση 1708,5 μ. με την Δ10/Φ17.35/29462/28.1.1991 απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Όμως δεν ήλθε σε συμφωνία με δικαιούχους της υπόψη κτηνοτροφικής έκτασης, που ανήκει στον Συνεταιρισμό Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Κτηνοτρόφων Κεφάλωσης Πλατάνου (ΣΑΑΚ).

ιβ. Την εισήγηση της Επιθεωρήσεως Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος, που διαλαμβάνεται στο προαναφερθέν έγγραφό της με αριθ. ΕΜΝΕ/ Φ16.3/3571/20.10.1991 για την κήρυξη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του Νόμου 1428/1984 της ζητουμένης απο την «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» απαλλοτρίωσης έκτασης 28.000 τ.μ., όπως αυτή περιγράφεται στο από 1.2.1988 Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα - κτηματολογικό πίνακα κλίμακας 1:5000 του Διπλωματούχου Μηχανικού Περικλή Σφύρα για την κατασκευή ταινιοδρόμου, που θα έχει συνολικό μήκος περίπου 4500 μ., πλάτος 1,20 μ. και οδό για την εξυπηρέτησή του πλάτους 12 μέτρων, για λόγους δε ασφαλείας πρέπει να παραμείνει εκατέρωθεν λωρίδα ασφαλείας 8-10 μέτρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του εκμεταλλευτή αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικής έκτασης 28.000 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος «Κεφάλωσης Πλατάνου» Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας, που είναι απαραίτητη στην «Ανώνυμη Γενική Εταιρεία Τσιμέντων ΗΡΑΚΛΗΣ», για την κατασκευή ταινιοδρόμου συνολικού μήκους 4.500 μ. και πλάτους 1,20 μέτρων οδού για την εξυπηρέτησή του, πλάτους 12 μ. καθώς και της απαιτουμένης λωρίδος ασφαλείας 8-10 μέτρων.

Η προς απαλλοτρίωση έκταση ανήκει σε δικαιούχους του Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Κτηνοτρόφων (ΣΑΑΚ) και απεικονίζεται στο από 1.2.1988 υπό κλίμακα 1:5000 θεωρημένο από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα-κτηματολογικό πίνακα του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Περικλή Σφύρα.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από τους δικαιούχους της προς απαλλτρίωση έκτασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 137 του Ν. Δ/τος 210/1973 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣ. ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ

Αριθ. 56 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τρανός Ανήφορος Γαλαξειδίου Ν. Φωκίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10.1.91 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Τρανός Ανήφορος Γαλαξειδίου και το από Ιανουάριο του 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Παρασκευής Κασούτσα, που θεωρήθηκε την 27.4.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 1264/17.10.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/ 1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.1.91 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την πτυχιούχο Π. Κασούτσα πολ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 27.4.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας, επί του οποίου η πιο πανω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Τρανός Ανήφορος Γαλαξειδίου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Γαλαξειδίου περιοχή «ΤΡΑΝΟΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ».

Στην Άμφισσα σημερα 10.1.91 οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδόπουλος Νικόλαος, Πρ/νος Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος
2. Αγγελέτος Δημήτριος, Πρ/νος Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας, ως Μέλος
3. Γρηγορόπουλος Αριστοφάνης, Λιμενάρχης Ιτέας, ως Μέλος

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, συγκληθείσα δια της 322/26.4.90 εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 27.4.90

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 9.3.90 αίτηση της Παρασκευής Κασούτσα με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχή και από τον Ιανουάριο 1990 συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα υπό της ιδίας εις μία πινακίδα με κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης υπό της Ζωμένου Ευαγγελίας, εργοδηγού, την 25.4.90 και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας την 27.4.90 ως το άρθρ. 20 Ν. 719/77 ορίζει.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
3. Την εκ της επιτόπου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών στοιχείων περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, κλίσις εδάφους κλπ.).
4. Τις διορθώσεις με το υπ' αριθ. 1614/16.11.90 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος με συνεχή κόκκινη γραμμή το όριο αιγιαλού, με συνεχή κίτρινη γραμμή το όριο παραλίας.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1, 2, ... και 19 που καθορίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο όπως κρίνεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α Καθοριζόμενο σημείο	Χ	Ψ
1	-7736	11263
2	-7713.5	113.29
3	-7710	11386.80
4	-7700	11407.50
5	-7670	11436.50
6	-7637.20	11455
7	-7618	11478.30
8	-7577	11505.80
9	-7536	11495
10	-7515.30	11500
11	-7487	11516
12	-7443.50	11544
13	-7413	11551.50
14	-7395	11585.50
15	-7388	11601
16	-7377	11625.50
17	-7364	11675.50
18	-7362	11683.50
19	-7352,50	11700

Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική 1', 2', ... και 19' και είναι παράλληλη και σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η Επιτροπή δεν διεπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού ούτε την ύπαρξη κτισμάτων στην ζώνη της παραλίας όσον και του αιγιαλού.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 αρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

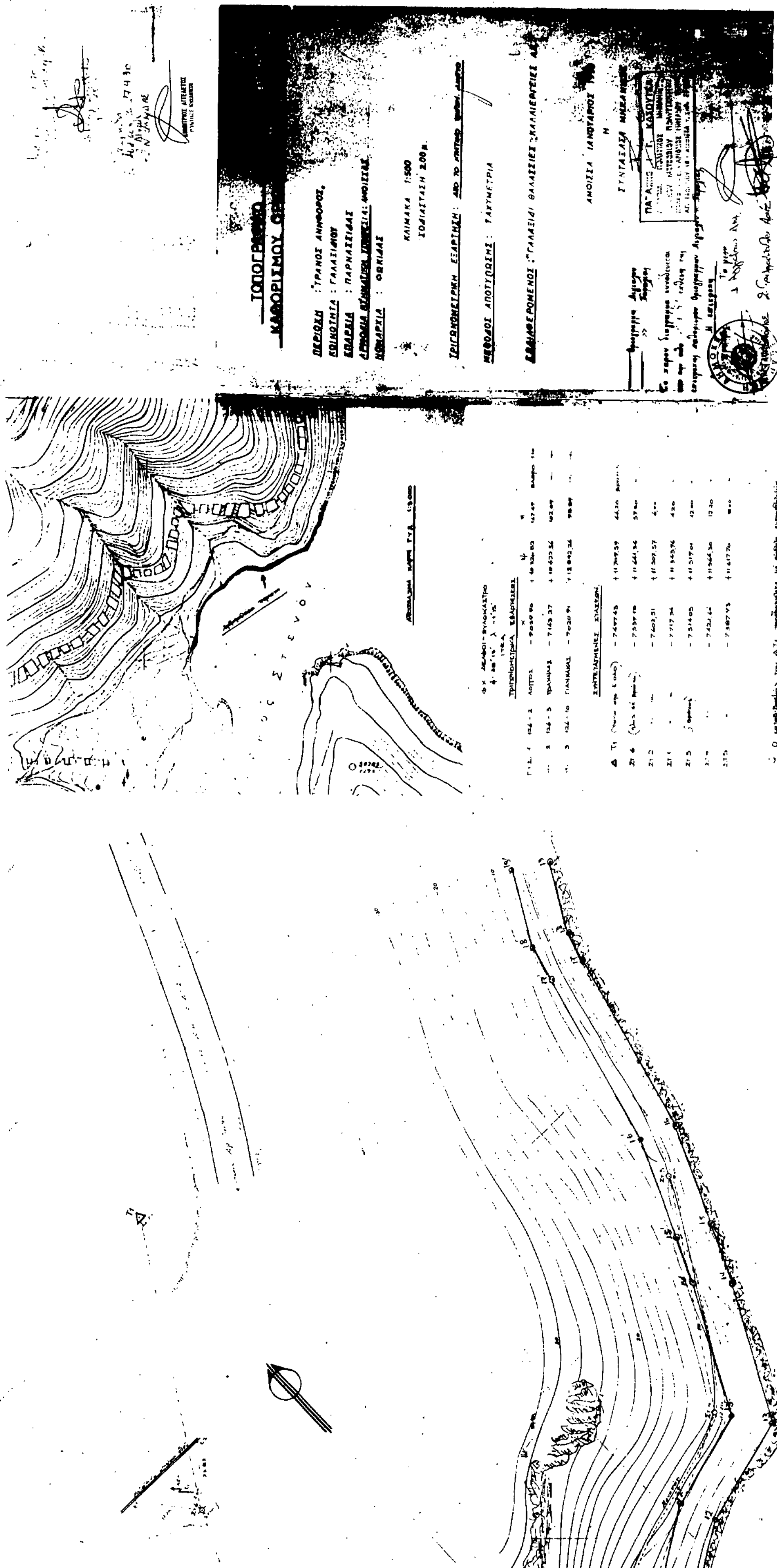
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Πρ/νος Κτηματικής Υπηρεσίας

Τα Μέλη
ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ
ΑΡΙΣΤ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΜΟΣ ΑΝΕΜΟΚΑΜΠΙ

Αγροτικός δρόμος


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΤΡΑΝΟΣ ΑΝΗΦΟΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΦΩΚΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 2,00 m
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/212 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Σωτηρίας Χατζηϊωάννου, που βρίσκεται επί της οδού Στέφανου Καζούλη 5 στην πόλη της Ρόδου της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.1.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».

5. Την υπ' αριθ. Υ1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/ 28.8.91).

6. Την υπ' αριθ. Υ 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.91).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 210/28.5.91 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Δωδεκανήσου στο Υπουργείο Αιγαίου λόγω αρμοδιότητας και πήρε τον αρ. πρωτ. 4283/26.6.91 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 18.9.91 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζει η κείμενη Νομοθεσία (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις εκ μέρους της ενδιαφερομένης Σωτηρίας Χατζηϊωάννου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωτηρίας Χατζηϊωάννου, που βρίσκεται επί της οδού Στέφανου Καζούλη 5 στην πόλη της Ρόδου της νήσου Ρόδου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 212/92 πράξη της και που αντίγραφό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα νεοκλασσικά διακοσμητικά - μορφολογικά στοιχεία που του προσδίδουν αισθητική πληρότητα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ

ΣΤΕΦ. ΚΑΖΟΥΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

διατηρητέο κτίριο
ιδιοκτησίας
Σωτηρία Χατζηιωάννου

280 282 278 279 277 274

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΡΟΔΟΥ.
ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 212/92 Συνοδεύει την απόφαση υπ' αριθμ. ΔΠΑ/212/14-1-92

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Σωτηρίας Χατζηιωάννου, που βρίσκεται επί της οδού Στεφάνου Καζούλη 5- στη πόλη της Ρόδου της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ιανουάριος 1992



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ...ΝΝΕΔΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημ. Σχολείου Μεταμόρφωσης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 21/88 Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και της 18406/1091/90 Κυρωτικής Απόφασης της Πολεοδομίας Αχαρνών ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1.035 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μεταμόρφωσης και 612 Ο.Τ. 318 - 314 - 320 - 315 - 316 και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημ. Σχολ. Μεταμόρφωσης, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 467/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1345/20.12.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 31.050.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από απαλλοτρίωση προσχυρούμενου τμήματος στον οικισμό Ν. 751 Πανοράματος Θεσ/νίκης.

Ο Αντώνιος Ιωάννη Ταρνανάς, κάτοικος Θεσ/νίκης (Βασ. Όλγας 8α) γνωστοποιεί στην Νίκη Κυρ. Σαρίδου που φέρεται ως δικαιούχος ιδιοκτήτης σε κάθε άλλο που αξιώνει εμπράγματα δικαιώματα, ότι την 13.12.1991 παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) υπέρ της Νίκης Σαρίδου ή κάθε άλλου δικαιούχου, το ποσό των επτά εκατομμυρίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων δρχ. (7.044.000) και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 495948/13.12.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, για οριστική αποζημίωση μ.τ. 234,0 από το προσχυρούμενο τμήμα των 273 μ.τ., που φέρεται με τα στοιχεία 73 - 72 - 71 - 73 στην υπ' αριθμ. 3498/73 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με την 38242/73 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με την 2460/1991 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης. Γίνεται μνεία ότι για τα υπόλοιπα 38 μ.τ. του ίδιου προσχυρούμενου τμήματος έγινε ανταλλαγή και συμψηφισμός της αποζημίωσης συμβολαιογραφικώς.

Το πιο πάνω γραμμάτιο κατατέθηκε στην Ελισάβετ σύζυγο Αλκιβιάδη Παναγόπουλου, το γένος Γ. Βασιλάκη, συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης, οδός Βασ. Ηρακλείου 11 (β' όροφος) και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 8037/1992 πράξη κατάθεσης αυτού. (Αριθμός διπλότυπου 6330583/92 του Β' Δημόσιου Ταμείου Θεσ/νίκης της 24.1.92).

Θεσσαλονίκη, 7 Ιανουαρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ